

г. Калининград

ООО "Группа Риэлт-Финанс", именуемое в дальнейшем "ОБЩЕСТВО", в лице генерального директора Хорава О.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. Александровна Екатерина Александровна, именуемый(ая) далее «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее – «ДОГОВОР») о нижеследующем:

1.1. Общество по заданию Заказчика обязуется оказать Заказчику услугу по поиску покупателя (далее – "ПОКУПАТЕЛЬ") на принадлежащую Заказчику квартиру общей площадью 60,4 кв.м., находящуюся по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. Октябрьская, дом № 20, квартира № 20, принадлежащую Заказчику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 08.08.1999г., Договора купли-продажи от 07.08.2001г., именуемую далее в тексте Договора "ОБЪЕКТ".

1.2. Заказчиком предоставляется и гарантируется Обществу исключительное право поиска и подбора Покупателя на Объект. Заказчик имеет право заключить договор купли-продажи (или иной договор об отчуждении) Объекта только с покупателем, подобранным Обществом.

1.3. Краткое описание Объекта изложено в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2. Цена Объекта и вознаграждение Общества.

2.1. Цена Объекта установлена Заказчиком и составляет 3 200 000 (три тысячи дваста тысяч) рублей, (далее - "ЦЕНА ОБЪЕКТА").

2.2. Цена Объекта, рекомендованная Обществом составляет 4 000 000 (четыре миллиона) рублей.

2.3. В случае подбора Покупателя на Объект вознаграждение Общества по Договору составляет 3 % (три процента) от цены Объекта (п.2.1) и не может составлять менее (.....) рублей).

Вознаграждение подлежит оплате Заказчиком Обществу не позднее дня подачи документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта в Управление Федеральной регистрационной службы по Калининградской области (далее — "Росреестр").

3. Обязанности Общества.

- 3.1. Действовать в интересах Заказчика и оказать услуги по Договору надлежащего качества.
- 3.2. Осуществлять проведение любых мероприятий, в том числе рекламных, направленных на поиск и подбор Покупателя на Объект.
- 3.3. Предлагать Объект для покупки заинтересованным клиентам, оказывать им консультации по условиям совершения сделки купли-продажи Объекта.
- 3.4. Организовывать и проводить осмотры Объекта заинтересованными клиентами во время, согласованное с Заказчиком.
- 3.5. Сообщать по требованию Заказчика сведения о ходе выполнения услуги.
- 3.6. В случае принятия потенциальным покупателем решения о покупке Объекта, заключить с ним договор, подтверждающий его намерение, а также принять от него денежные средства для передачи задатка Заказчику.
- 3.7. Консультировать Заказчика и клиентов по вопросам государственной регистрации договора купли-продажи Объекта.
- 3.8. Оказать содействие Заказчику в подготовке документов, необходимых для государственной регистрации сделки купли-продажи Объекта в Росреестр, после того как Общество вступит в договорные отношения с Покупателем Объекта.
- 3.9. Подготовить проект договора купли-продажи Объекта и организовать подачу в Росреестр документов на государственную регистрацию сделки купли-продажи Объекта между Заказчиком и Покупателем, подобранным Обществом.

4. Обязанности Заказчика.

- 4.1. Предъявить в подлиннике правоустанавливающие документы на Объект, документы, подтверждающие правоспособность Заказчика, а также удостоверение личности (паспорт) владельцев Объекта.
- 4.2. Обеспечить условия для просмотра клиентами Объекта во время, запрашиваемое Обществом.
- 4.3. Предоставить Обществу исключительное право подбора Покупателя на Объект.
- 4.4. Не заключать подобные договоры с другими физическими и юридическими лицами.
- 4.5. Не предпринимать каких-либо действий (лично или через посредников), направленных на отчуждение Объекта, не продавать Объект без участия Общества.
- 4.6. В случае обращения третьих лиц напрямую к Заказчику относительно покупки Объекта, перенаправлять их к Обществу, в том числе для проведения переговоров об условиях купли-продажи Объекта.
- 4.7. Подписать приложение к Договору – соглашение, регулирующее порядок проведения сделки купли-продажи Объекта с Покупателем, подобранным Обществом, в течение трех дней с момента получения письменного или устного уведомления от Общества.
- 4.8. Продать Объект Покупателю, выбранному Обществом, подписав с ним договор купли-продажи Объекта в присутствии представителя Общества, приняв от него деньги, следуемые в качестве оплаты за проданный Объект, передав Покупателю Объект по акту приема-передачи, а также выполнив прочие формальности, связанные с этим.
- 4.9. Освободить Объект не позднее 0 (ноль) свободных дней(ей) после подписания договора купли-продажи Объекта и передать его Покупателю по акту приема-передачи.
- 4.10. Сообщать письменно обо всех изменениях, дополнениях, относящихся к Договору в однодневный срок.

Антонова Е.В.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Вид недвижимости 3-х -комнатная квартира
Площади: общая площадь квартиры ... 60,4 ... кв.м., площадь кухни ... 6,8 ... кв.м.,
площадь жилых(ой) комнат(ы) Объекта ... 46,6 ... кв.м.,
Жилые комнаты Объекта: изолированные / смежные / смежно-изолированные
Санузел совмещенный / раздельный / нет
Высота потолков ... 2,185 ... м.
Окна стеклопакет
Окна выходят во двор / на проезжую часть
Квартира угловая / не угловая
Квартира расположена на 3 этаже дома. Этажность дома
В доме есть технический этаж, чердак / подвал.
Балкон есть / нет (застеклен / не застеклен), количество
Лоджия есть / нет (застеклена / не застеклена), количество
Отопление: Центральное / Автономное газовое / Электрическое / другое
Горячая вода: теплоцентраль / газовая колонка / газовый котел / электрический бойлер / нет
Телефон стационарный Нет/ Есть, провайдер
Интернет Нет/ Есть, провайдер
Телевидение Эфирное / Кабельное / Спутниковое
Готовность дома%. Год постройки дома 1945 г.
Конструктивное решение дома
Материал стен дома кирпич
Отделка фасада дома штукатурка
Кровля дома Покрытие кровли
Территория дома огорожена / не огорожена
Парковка для автомобиля:
подземный паркинг / гараж / парковочное место / парковочное место под навесом / не закреплено
В квартире остается

Состояние внутренней отделки требует ремонта
Дополнительная информация

Заказчик: Антонова Е.В.



Общество: О.И. Хорава